



MOTIE vreemd aan de orde van de dag

Onderwerp: Aanpassing Starterslening Koggenland

De raad van de gemeente Koggenland, in de vergadering bijeen op 16 december 2019,

Constateerende dat:

- De huidige grens van de aankoopwaarde van € 186.500 al langere tijd niet meer toereikend is binnen de nieuwe en bestaande huizenmarkt;
- Deze grens de laatste jaren niet meer is geïndexeerd;
- Dat de huidige functie van de starterslening onvoldoende tot zijn recht kan komen

Overwegende dat:

- De raad van Koggenland inzet op leefbaarheid en vitaliteit van de dorpen;
- Er momenteel en in de aankomende jaren veel vraag is naar woningen voor startende jongeren uit Koggenland;
- De demografische ontwikkeling van de gemeente een vergrijzing laat zien en jongeren juist willen huisvesten in hun eigen dorpen;
- Deze huisvesting van belang is voor de voorzieningen in de (kleine) kernen;
- De gemeente geen tot weinig risico loopt door de revolverende constructie van de Starterslening;
- De Nationale Hypotheek Garantie een belangrijk prijspeil is met een waarborging die verankerd is in het Burgerlijk Wetboek en dit dus een veilig en betrouwbaar prijspeil wordt geacht.

Verzoekt het college:

1. In het eerste kwartaal van 2020 met een voorstel te komen om de Startersleningen aan te passen, met dien verstande dat het maximale aankoopbedrag wordt gekoppeld aan 80% van de Nationale Hypotheek Garantie (NHG). Om zodoende noodzakelijke aanpassingen in de toekomst te voorkomen.
2. De benodigde communicatiemiddelen in te zetten om alle inwoners in te lichten over deze aanpassing.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

GBK
Jan.Wijnker

CDA
Ed Dekker

PvdA/GL
Saskia Borgers